

НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 6,
апрель 2023 года

Информационный
вестник городского
поселения



Приложение
к газете
«Всеволожские вести»



ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2023 г.
г.п. им. Свердлова

№ 236/01-03

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2022 № 570/01-07

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273 «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», в целях организации работы по проведению антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 29.11.2022 № 570/01-07 «Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов» следующие изменения:

1.1. Пункт 5.2. Приложения к постановлению администрации дополнить абзацем следующего содержания:

«Антикоррупционная экспертиза не может проводиться иностранными агентами».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе Ю.Ф. Рейхерт.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2023 г.
г.п. им. Свердлова

№ 265/01-03

О проведении месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2021 № 20, в целях обеспечения чистоты и порядка в населенных пунктах муниципального образования «Свердловское городское поселение» и своевременной и качественной уборки территории после зимнего периода, повышения уровня благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального образования Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Свердловское городское поселение») с 10 апреля по 8 мая 2023 года месячник по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение».

2. В рамках месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение» провести 22 апреля 2023 года на территории МО «Свердловское городское поселение» субботник.

3. Создать штаб по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение», утвердить его состав согласно приложению № 1.

4. Утвердить План основных мероприятий по проведению месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния терри-

торий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение» согласно приложению № 2.

5. Утвердить форму отчета о проведении месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий МО «Свердловское городское поселение» согласно приложению № 3.

6. В срок до 15.04.2023 штабу по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение» определить места проведения субботника, время сбора участников и места выдачи инвентаря. При определении мест проведения субботника особое внимание обратить на необходимость уборки территорий братских и воинских захоронений, а также территорий, не имеющих ведомственной принадлежности.

7. В срок до 15.04.2023 Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить приобретение и доставку инвентаря для проведения субботника.

8. Руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, руководителям торговых и бытовых предприятий, индивидуальным предпринимателям, общественным организациям, осуществляющим свою деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение», рекомендовать:

- разработать и предоставить в штаб по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение» планы мероприятий по проведению месячника по благоустройству территорий предприятий и прилегающих к ним территорий;

- привести в порядок фасады зданий, ограждения, организовать уборку и благоустройство прилегающих территорий, восстановить нарушенные в зимний период элементы благоустройства и дорожного хозяйства;

- в первоочередном порядке организовать мероприятия по благоустройству памятных мест, воинских и братских захоронений, территорий, прилегающих к учреждениям образования, здравоохранения, культуры.

9. Руководителям управляющих компаний, товариществ собственников жилья, осуществляющим деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение», рекомендовать:

- провести информационно-разъяснительную работу по привлечению населения к участию в субботнике;

- осуществить уборку придомовых территорий от бытового и прочего мусора;

- обеспечить санитарную уборку детских спортивных и контейнерных площадок и обеспечить контроль за их состоянием.

10. Руководителям строительных организаций рекомендовать навести порядок на территориях, прилегающих к строительным площадкам, осуществлять меры по предотвращению загрязнения улиц населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение» с этих площадок, а также выполнить работы по ликвидации нарушенного благоустройства на территориях, прилегающих к строительным площадкам.

11. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений, расположенных на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение», провести организационные мероприятия по привлечению учащихся школ к работам по уборке и благоустройству территорий учебных заведений.

12. Штабу по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение»:

- обеспечить контроль за проведением месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территории МО «Свердловское городское поселение»;

- еженедельно (по четвергам) проводить объезды территорий МО «Свердловское городское поселение».

13. Руководителям муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы», муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр «Нева», муниципального унитарного казенного предприятия «Ритуал» – еженедельно (каждую пятницу) предоставлять в штаб по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение» отчет о проведении субботника и месячника по благоустройству по форме согласно приложению № 3.

14. Руководителям управляющих компаний и товариществ собственников жилья, руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Свердловское городское поселение», рекомендовать еженедельно (каждую пятницу) предоставлять в штаб по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов МО «Свердловское городское поселение» отчет о проведении субботника и месячника по благоустройству по форме согласно приложению № 3.

15. Через средства массовой информации довести до жителей, проживающих на территориях индивидуальной жилой застройки, информацию о необходимости осуществления уборки земельных участков и прилегающих к ним территорий в надлежущее санитарное

состояние в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2021 № 20.

16. Назначить ответственным за организацию и проведение месячника по благоустройству и улучшению санитарного состояния территорий населенных пунктов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.Н. Чижова.

17. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

18. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

19. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2023 г.
г.п. им. Свердлова

№ 295/01-03

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.03.2023 № 184/01-03 «Об утверждении административно-вого регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена)»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 07.03.2023 № 184/01-03 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничен)» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.4.1. Приложению к постановлению администрации слова «срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 45 календарных дней (в период до 01.01.2024 – не более чем до 20 календарных дней) со дня поступления заявления и документов в Администрацию» заменить словами «срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 35 календарных дней (в период до 01.01.2024 – не более чем до 20 календарных дней) со дня поступления заявления и документов в Администрацию».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2023 г.
г.п. им. Свердлова

№ 287/01-03

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской об-

ласти от 12.12.2022 № 602/01-07 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности и законодательством органов местного самоуправления Ленинградской области, формирования и реализации единой политики в сфере землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обеспечения законных интересов и прав физических и юридических лиц на участие в решении вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, на основании письма совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.03.2023 № 05-04-56/2023, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия), утвержденный постановлением администрации от 12.12.2022 № 602/01-07 следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Комиссии: Бойченко Д.А. – депутата совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

1.2. Ввести в состав Комиссии: Симонова Д.С. – депутата совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (по согласованию).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2023 г.

г.п. им. Свердлова

№ 296/01-03

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия муниципального значения»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2023 года

№ 299/01-03

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2023 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», Методическими рекоменда-

циями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на II квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 127 579 (сто двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 26 копеек.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 апреля 2023 г.

г.п. им. Свердлова

№ 294/01-03

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.12.2022 № 614/01-07 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), в собственность бесплатно»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 13.12.2022 № 614/01-07 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), в собственность бесплатно» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.4. Приложения к постановлению администрации слова «срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 календарных дней (в период до 01.01.2023 – не более 14 календарных дней) со дня поступления заявления и документов в Администрацию» заменить словами «срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 календарных дней (в период до 01.01.2023 – не более 14 календарных дней) со дня поступления заявления и документов в Администрацию».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2023 г.

г.п. им. Свердлова

№ 300/01-03

О внесении изменений в постановление администрации МО

«Свердловское городское поселение» от 12.10.2017 № 814 «О создании комиссии по формированию комфортной городской среды в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях организации общественного обсуждения программы по формированию комфортной городской среды в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение», проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после её утверждения в установленном порядке администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 12.10.2017 № 814 «О создании комиссии по формированию комфортной городской среды в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – МО «Свердловское городское поселение») следующие изменения:

1.1. Состав общественной комиссии по формированию комфортной городской среды в МО «Свердловское городское поселение» (далее – комиссия) утвердить согласно приложению.

2. Главному специалисту отдела организационной и кадровой работы администрации И.И. Михайловой ознакомить с настоящим постановлением всех членов комиссии.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», на официальном сайте муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможном установлении публичного сервитута общей площадью 22 562 кв.м в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0612001:52; 47:07:0612001:66, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение.

Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения - линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 «Кола») на срок 36 месяцев на основании ходатайства ГКУ «Ленавтодор» (ИНН 4716021880, ОГРН 1044701899087).

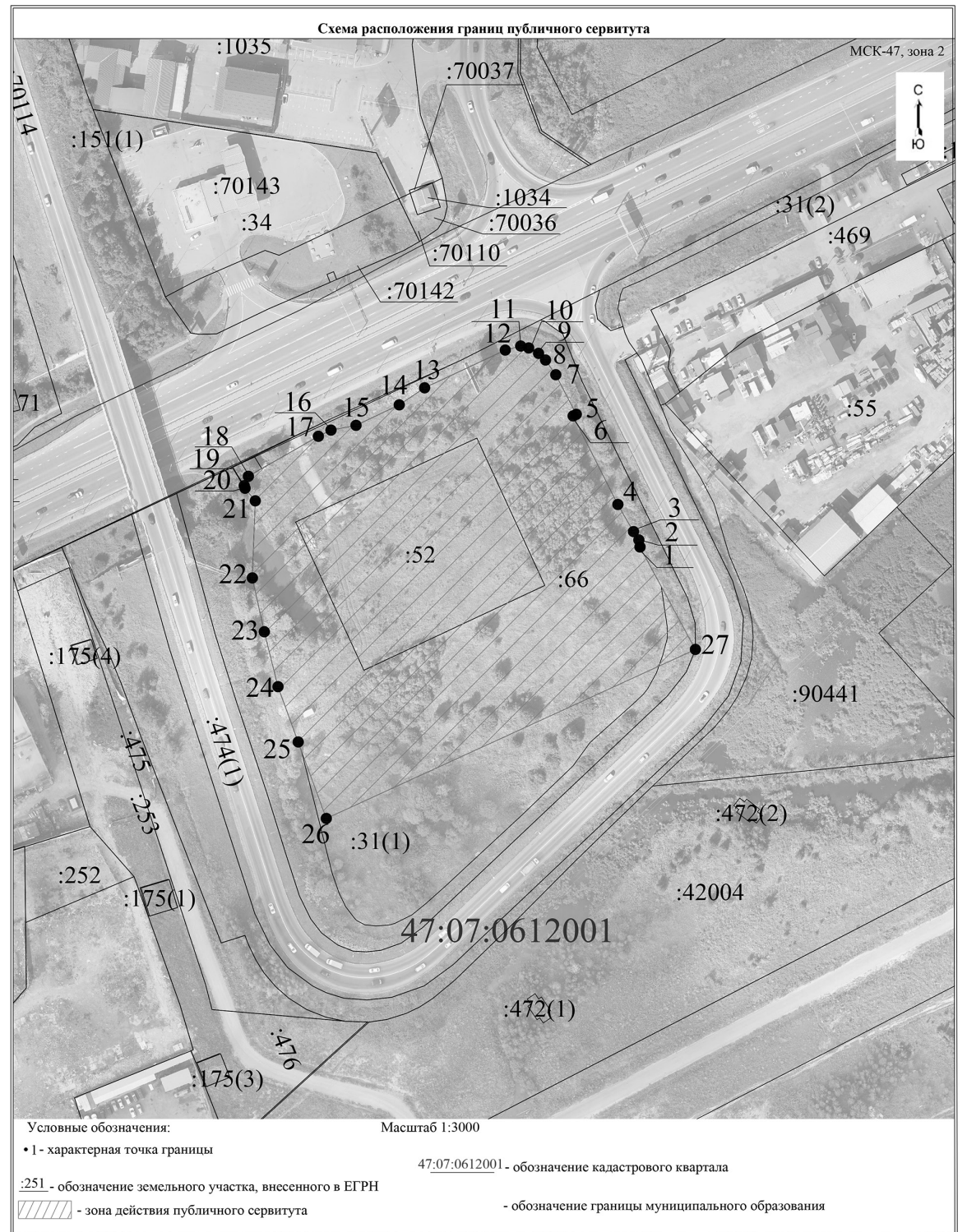
Публичный сервитут устанавливается в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»), утвержденному распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р, постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».

Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на сайте Администрации sverdlovo-adm.ru, телефон для справок +7 (81370) 703-81-50 доб. 22.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня публикации извещения могут подать в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, д. 5б, каб. 22, заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Глава администрации В.И. Тулаев

| | | |
|--|--|------------|
| Утверждена | | |
| (наименование документа об утверждении, включая наименования) | | |
| органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков) | | |
| от | № | |
| Схема расположения границ публичного сервитута | | |
| Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 22560 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 430641.27 | 2225458.21 |
| 2 | 430644.18 | 2225457.74 |
| 3 | 430647.70 | 2225455.47 |
| 4 | 430658.99 | 2225448.95 |
| 5 | 430695.92 | 2225430.29 |
| 6 | 430696.60 | 2225431.63 |
| 7 | 430713.14 | 2225423.07 |
| 8 | 430719.26 | 2225418.78 |
| 9 | 430722.04 | 2225415.86 |
| 10 | 430724.30 | 2225411.77 |
| 11 | 430725.09 | 2225408.42 |
| 12 | 430723.40 | 2225401.98 |
| 13 | 430707.66 | 2225368.34 |
| 14 | 430700.57 | 2225357.75 |
| 15 | 430692.02 | 2225339.72 |
| 16 | 430690.01 | 2225329.25 |
| 17 | 430687.43 | 2225324.01 |
| 18 | 430670.77 | 2225294.79 |



Приложение к постановлению администрации
 МО "Свердловское городское поселение"
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области
 от _____ № _____

| | | |
|---|--|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 19 | 430666.81 | 2225293.05 |
| 20 | 430665.76 | 2225293.39 |
| 21 | 430660.50 | 2225297.68 |
| 22 | 430628.34 | 2225296.45 |
| 23 | 430605.87 | 2225301.46 |
| 24 | 430582.96 | 2225307.14 |
| 25 | 430559.89 | 2225315.58 |
| 26 | 430527.96 | 2225327.29 |
| 27 | 430598.49 | 2225481.30 |
| 1 | 430641.27 | 2225458.21 |

В соответствии со ст. 64 Трудового кодекса РФ необоснованный отказ в заключении трудового договора запрещается.

Прямое или косвенное ограничение прав или установление каких-либо преимуществ при заключении трудового договора в зависимости от пола, расы, цвета кожи, национальности, языка, происхождения, имущественного, семейного, социального и должностного положения, возраста, места жительства (в том числе наличия или отсутствия регистрации по месту жительства или пребывания), отношения к религии, убеждений, принадлежности или непринадлежности к общественным объединениям или каким-либо социальным группам, а также других обстоятельств, не связанных с деловыми качествами работников, не допускается. Исключения составляют случаи, когда право или обязанность устанавливать такие ограничения или преимущества предусмотрены федеральными законами.

По письменному требованию лица, которому отказано в заключении трудового договора, работодатель обязан сообщить причину отказа в письменной форме в срок не позднее чем в течение семи рабочих дней со дня предъявления такого требования.

Отказ в заключении трудового договора может быть обжалован в суд.

Ответственность за необоснованный отказ в приёме на работу



За необоснованный отказ в заключении трудового договора работодатель может быть привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ (нарушение трудового законодательства). Для должностных лиц и индивидуальных предпринимателей

предусмотрен штраф в размере от 1 до 5 тыс. рублей, для организации он может составлять от 30 до 50 тыс. рублей.

Специальная норма применяется в связи с нарушением прав инвалидов.

Если при наличии в организации вакантных мест по квоте инвалиду

будет отказано в приеме на работу, работодатель привлекается к административной ответственности по ч. 1 ст. 5.42 КоАП РФ (неисполнение работодателем обязанности по созданию или выделению рабочих мест для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалида в пределах установленной квоты).

Штраф для виновного должностного лица составит от 5 до 10 тыс. рублей.

Статья 144.1 УК РФ предусматривает ответственность за отказ в приеме на работу лица предпенсионного возраста по мотиву достижения им такого возраста либо необоснованное увольнение такого лица.

Уголовная ответственность может наступить за необоснованный отказ в приеме на работу или необоснованное увольнение женщины по мотивам ее беременности или наличия детей в возрасте до 3 лет (ст. 145 УК РФ).

Санкциями ст.ст. 144.1, 145 УК РФ предусмотрены наказания в виде: штрафа в размере до 200 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев; обязательных работ на срок до 360 часов.

Что лучше – завещать или подарить?

Нужно чётко понимать, что это два совершенно разных процесса. Завещание – это способ распоряжения своим имуществом на случай смерти. Договор дарения же подразумевает переход права собственности на объект дарения к одаряемому. Даритель утрачивает свое право собственности на объект дарения, не может управлять им и распоряжаться.



Что должен знать человек, который оформляет завещание?

Самое важное – что его воля ограничивается законом, в частности статьей 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации. Данной статьей предусмотрено, что нетрудоспособные и несовершеннолетние дети наследодателя, его нетрудоспособный супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины той доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону – так называемая обязательная доля. Это право закреплено законодательно, его нельзя убрать или уйти от него. Это необходимо учитывать при составлении завещания. Разъяснение положений об обязательной доле, как правило, находит свое отражение в каждом нотариально оформленном завещании.

Существенным также является способ приобретения имущества, которое человек собирается завещать. Нотариус при удостоверении завещания проводит с гражданином беседу, пытаясь выяснить все «за» и «против», объясняя человеку последствия, которые возникнут после его смерти. К примеру, муж с женой, будучи в браке, купили квартиру на совместные деньги, оформили ее только на мужа. Муж пришёл к нотариусу в полной уверенности в том, что он может завещать всю квартиру сыну, которому эту квартиру давно-давно обещал. На приёме у нотариуса гражданин выяснил, что завещать он может всю квартиру, а в состав наследства войдет только ее половина, так как квартира является совместно нажитым имуществом супругов и ее половина после его смерти в любом случае достанется супруге. То есть быть уверенным в исполнении завещания в том виде «как в нем написано», завещая какой-либо объект или его долю можно лишь в том случае, если он был приобретён по безвозмездной сделке: например, дарение, получен по наследству или приватизирован, а также в тех случаях, когда у завещателя и его супруги составлен брачный договор или соглашение о разделе совместно нажитого имущества. В перечисленных случаях завещатель может точно понимать, что других препятствий, кроме обязательной доли, для получения завещанного имущества выбранным им наследником не будет.

Какие плюсы есть у завещания?

Явным плюсом завещания является то, что его можно как составить, так и отменить в любое время, не требуется получать чье-либо согласие на его составление или отмену. В любой момент можно составить новое завещание, с указанием нового наследника или в отношении другого имущества, в новом завещании можно также сделать отметку об отмене предыдущего документа. Об оформлении завещания не нужно кому-либо рассказывать и доводить эту информацию до сведения лиц в нем указанных, более того – такие сведения представляют собой охраняемую законом тайну.

Если же вы задумались о дарении своего имущества своим друзьям, родственникам или близким людям, то необходимо учитывать, что после того, как договор дарения состоится, вы перестанете владеть этим имуществом, объект недвижимости всецело поступит в собственность одаряемого, который сможет распоряжаться этим имуществом по своему личному усмотрению, в том числе продать, подарить или передать в залог и прочее. При этом он не обязан спрашивать согласие на то или иное действие у дарителя. Одаряемый после государственной регистрации перехода права собственности в Росреестре будет полноправным хозяином подаренного имущества.

В тексте договора дарения можно предусмотреть возможность отмены дарения в том случае, если даритель переживет одаряемого. К примеру, отец подарил дочке квартиру и в текст договора внёс соответствующую отметку о праве отменить дарение в случае, если дочь умрет раньше него. В такой ситуации квартира в состав наследства в случае непредвиденной смерти дочери не войдет, и отец вернет квартиру в свою собственность.

Каждый день нашей жизни диктует свои правила, жизнь порой многогранна и непредсказуема, с учетом этого необходимо знать содержание статьи 578 Гражданского кодекса Российской Федерации, в которой указано, что даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершит покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи и близких родственников, либо умышленно причинит дарителю телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения переходит к наследникам дарителя. Также даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

Имея представление об этих основополагающих моментах и понимая разницу между оформлением договора дарения и завещания, вы сможете принять правильное решение и сделать верный выбор.

Автор: Дмитрий Медведев, помощник нотариуса, Нотариальная палата Ленинградской области



Что нужно знать, если вы хотите купить долю в жилом помещении?

Первое, на что нужно обратить внимание, принадлежит продавцу весь объект недвижимости или только отчуждаемая доля.

Если продавцу принадлежит вся квартира и он желает продать в ней долю, то такая сделка может быть совершена как в простой письменной, так и в нотариальной форме. При покупке доли в квартире следует определить и порядок пользования приобретаемыми квадратными метрами.

Что это значит: предположим, что гр. Петрову П.П. принадлежит двухкомнатная квартира, а гр. Иванов И.И. покупает у Петрова П.П. не всю квартиру, а только 1/2 доли. В этом случае продавцу и покупателю можно при заключении договора купли-продажи определить, какая из двух комнат будет принадлежать каждому собственнику. В соответствии с положениями действующего законодательства доля, которую покупает Иванов И.И., должна составлять не менее 6 кв.м.

В случае, если продавцу принадлежит только отчуждаемая доля в праве собственности на квартиру, то такая сделка подлежит обязательному нотариальному удостоверению с соблюдением положений статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На что нужно обратить внимание потенциальному покупателю Иванову И.И., если он намерен купить у Петрова П.П. принадлежащую последнему долю в квартире?

В первую очередь – знают ли (уведомлены) остальные собственники жилья, что Петров П.П. продает свою долю. По общему правилу, согласно статье 250 ГК РФ Петров П.П. должен письменно известить сособственников квартиры о своем намерении продать принадлежащие ему квадратные метры. При этом Петров П.П. должен сообщить им стоимость и другие существенные условия сделки – порядок и способ расчетов, возможность произвести расчеты в рассрочку либо с отсрочкой платежа и другие.

Такое уведомление может быть направлено сособственникам жилого помещения следующими способами:

- через нотариуса (в этом случае нотариус извещает каждого из сособственников и предлагает реализовать их право преимущественной покупки). По итогу нотариус выдает свидетельство о направлении или передаче документов;
- собственник, в нашем случае Петров П.П., сам извещает собственников – направляет телеграммы. В телеграмме на имя каждого сособственника нужно указать все условия сделки, которая будет в дальнейшем заключаться: размер отчуждаемой доли, способ и порядок расчетов, возможность отсрочки либо рассрочки, цена). В дальнейшем при удостоверении

договора нужно будет предоставить нотариусу копию телеграммы, заверенную уполномоченным сотрудником почты, телеграфа или иной уполномоченной на доставку корреспонденции организацией, а также служебную записку о вручении либо невозможности вручения телеграммы, с указанием даты вручения или причины невозможности ее вручения;

- ценным письмом с описью вложения. Так как сотрудники почты в соответствии с должностной инструкцией не уполномочены проверять содержание вложений в ценное письмо, то лучше существенные условия сделки и содержание заявления дословно указать в описи вложения в ценное письмо.

Реализовать преимущественное право покупки, отчуждаемой Петровым П.П. доли в квартире, сособственники, которые получили письменное извещение продавца, вправе в течение 30 дней с момента получения указанного извещения.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в недвижимом имуществе в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков. Отказ от преимущественного права покупки доли должен быть удостоверен нотариусом и содержать в себе все известные сособственнику условия сделки, в том числе цену и порядок расчетов.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Уступить преимущественное право покупки третьему лицу невозможно.

Также при покупке доли в квартире необходимо обратить внимание, определен ли порядок пользования квартирой, доля в которой приобретается. Если порядок пользования жилым помещением между собственниками не определен, то покупатель доли в квартире Иванов И.И., который пришел вечером с работы, может встретить на своих квадратных метрах нежеланных соседей с чашечкой кофе за его столом.

Автор: Елена Кошелева, помощник нотариуса, Нотариальная палата Ленинградской области